

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ

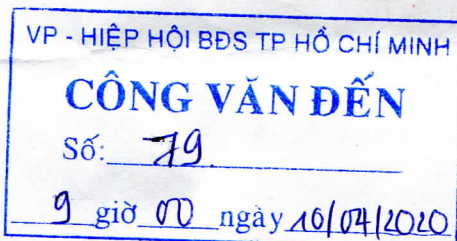
Số: **2837** /VP-ĐT

Về quy trình thực hiện dự án nhà ở
thương mại theo quy định của
Luật Đầu tư và Luật Nhà ở

KHẨN

Kính gửi:

- Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải;
- Sở Tư pháp, Sở Nội vụ;
- Công an thành phố (Cảnh sát PCCC);
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện;
- Hiệp hội Bất động sản thành phố.



Xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng (Công văn số 2363/SXD-PTĐT ngày 06 tháng 3 năm 2020) và Hiệp hội Bất động sản thành phố (Công văn số 25/2020/CV-HoREA ngày 12 tháng 3 năm 2020); Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Võ Văn Hoan có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2363/SXD-PTĐT ngày 06 tháng 3 năm 2020 về quy trình thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Nhà ở. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1.1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh thêm quy trình nêu trên đối với các nội dung: thời gian thực hiện của từng bước; trách nhiệm cụ thể của các sở - ngành; cơ chế kiểm tra, xử lý vi phạm; việc ứng dụng công nghệ thông tin để giám sát, kiểm tra quá trình thực hiện, công khai tiến độ các dự án để tăng cường tính minh bạch của thị trường bất động sản.

1.2. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xây dựng quy trình liên thông, quy định rõ cơ chế phối hợp của các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện dự án nhà ở thương mại theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, trình Ủy ban nhân dân thành phố trước khi công bố.

2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát Luật Quy hoạch đô thị và Luật Đầu tư; dự thảo Tờ trình báo cáo nội dung bất cập của 02 Luật trên (nhà đầu tư, chủ đầu tư) cùng đề xuất giải quyết, trình tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố để họp xem xét, quyết định.

3. Đề nghị các đơn vị khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả giải quyết cho Ủy ban nhân dân thành phố trong 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Công văn này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên đến các đơn vị để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐT, DA, KSTTHC, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/LMT) XP.13



Võ Thành Khả